

Анатолий Агарков

Экспансия

Электронная версия

Экспансия

*Уже вот-вот к моим ногам
подвалит ворох ассигнаций,
ибо дерьмо во сне - к деньгам,
а мне большие говны снятся.*
И. Губерман

1

Услышав с улицы клаксон автомобиля, я выглянул в окно.

Сергей Ермилко! Опять это наказание божье! Не было, не было – снова приехал! Бывают моменты, когда мне хочется послать этого типа туда, откуда не возвращаются никогда. Что на этот раз он привез?

- Анатолий, дело есть на двести тысяч.

- Где ты пропадал все это время?

- Да, понимаешь, на юг с женой ездили к её родственникам – она отдыхала, а я батрачил: иномарки чинил – их там список на три листа накопился.

- Ну вот, нормальные люди ездят на юг деньги тратить, а ты, как путана – зарабатывать.

Досада моя улетучилась, когда Сергей обреченно развел руками – мол, что тут поделаешь: се-ля-ви.

- Что Александр Павлович сказал про наши с тобой предложения?

Ермилко махнул рукой:

- А я и забыл про них.

Я снова насупился:

- А что же тогда приехал?

- Сегодня у Палыча был – просит базу продать. Я сразу к тебе...

- В Еманжелинске?

- Да нет, в Увелке. Бывшая база Пластовского горторга. Возле вокзала... Они закрыли её, а Палыч купил по совету одного чудака. Только тот здоровьем сдулся, теперь эта база стоит бесхозная. Палыч просит продать тысяч за двести – пять процентов нам обещает...

- А если дороже продадим?

- Наверное, и вознаграждение будет выше. Так ведь всегда бывает – чем выше сумма, тем больше комиссионные. Ты же бывал посредником.

Я отмахнулся – не надо меня убеждать.

- Ну, давай съездим, посмотрим товар лицом.

От вокзала вправо за бараками, некогда находившимися в ведомстве железной дороги, и водонапорной башней три базы стояли в ряд вдоль тупиковой ветки. Первая до сих пор стоит – там в складских помещениях разместились столярная мастерская, автосервис и на территории поставлен вагончик строителей. Вторую базу разобрали и растащили на запчасти – теперь на её месте пустырь, поросший камышом: местность болотистая. Третья база, хоть и пустует, но имеет вполне приличный вид. Значительная территория огорожена стальными профильными листами. Подъездной путь с трассы отсыпан щебнем. Ворота с калиткой без замков, но на проволоке и вполне в рабочем состоянии. Железнодорожная ветка прямо на огороженной территории заканчивается тупиком. Вдоль неё три здания. Огромный арочный бокс с металлическим верхом, в котором можно целый цех производственный разместить, имеет два въезда – с торца и бока – выглядит во вполне рабочем состоянии. Длинный деревянный склад на сваях и с рампой по всему периметру под высоту вагонной платформы для удобства разгрузки. Вид внушительный, но состояние плачевное – сваи подгнили: того и смотри сооружение рухнет на чью-нибудь незадачливую голову. Третье здание – двухэтажный офис из кирпичей и шлакоблоков. В придачу сотни квадратных метров пустующих площадей, заросших травой и камышом – все просится в работу.

На территории обнаружили еще и автомобильные весы, правда, не для большегрузов – «газоны», «зилы», а уж «камаз» не поместится. В дальнем углу небольшой водоем – когда мы вошли, с него дикие утки взлетели. Вдоль забора с противоположной стороны от железнодорожной ветки в ряд выстроились развесистые клены. Ну, просто дом отдыха, а не торговая база...

- Ну, как? – глаза Сергея Ермилко горели.

- Очаровательно.

- Ликвидный товар?

Я головой покачал:

- Её бы освоить – пользы больше.

- Говори, как – я Палычу доложу: может, он нам её отдаст.

- Надо подумать.

Калитка в воротах отворилась и вошла женщина средних лет.

- А что вы здесь делаете, господа хорошие?

- Мы смотрим, - ответил Сергей. – А вы кто?

- А я присматриваю за участком, и мне за это платят.

- Кто платит? Ермилко Александр Павлович из Еманжелинска?

- Ну да, еманжелинские...

- Ну так, я тоже Ермилко, - Сергей показал свое водительское удостоверение.

Женщина успокоилась.

- Продавать будете или как?

- Так вот, думаем.

- Ну, думайте-думайте... - она ушла через калитку.

Мы еще задержались, обсуждая увиденное

- Смотри – вот железная дорога, вот шоссе – все рядом и в одном месте. И ангар в приличном состоянии – туда хоть коробки штабелями укладывай, хоть технику загоняй. И офис нормальный – газ подвести, отопление сварить: можно жить и работать. И территория большая... А, Серега? Нам бы с тобой каких-нибудь китайцев найти и сдать базу в аренду им. Они бы подшаманили её за свои деньги. Гнали бы сюда железной дорогой вагоны с товарами и платформы с техникой из своей Поднебесной. А отсюда машинами по рынкам и магазинам. Смекаешь, какие бы обороты были? У тебя нет в Китае знакомых?

- Нет, но я думаю, Палычу проще их найти.

- Совершенно в дырочку! Ты сгоняй к нему, подскажи идею, только не забудь нас в смотрящие предложить.

Сергей приехал ко мне на следующий день.

- У Палыча нет желания развивать эту базу или сдавать в аренду – он хочет её продать.

Печальная новость. Но тут же в голове пронеслась мысль – может, Чернов купит?

- Ладно. Понял. Будем продавать. Двести тысяч – и нам пять процентов?

- Чем больше, тем лучше.

- И даже на этой сумме мы сможем заработать больше, если сыграем в четыре руки.

Заказать
полную версию
произведения
можно здесь
http://anagarkov.ru/zakaz_form.php